

2026



SHERON

---

ТЕРРИТОРИЯ  
НАСЛЕДИЯ

---

# ФИ ЛОСО ФИЯ



*В* Sheron Residence заложена идея сохранения и созидания. Это манифест архитектуры, который становится продолжением культурного кода.



*В* Sheron Residence комфорт современного мира соединяется с уважением к прошлому и ответственностью перед будущим, создавая место, где рождается наследие вашей семьи.

# СМЫС ЛЫ



*Название проекта Sheron Residence  
вдохновлено одним из садов, созданным  
Амиром Темуром - „Bog-i-Sheron“  
(Сад Львов). В философии той эпохи лев  
почитался как хранитель дома и символ  
внутренней опоры*

# ДИА ЛОГ

## КУЛЬТУР



*И*дейная ось Sheron Residence соединяет два культурных кода — Узбекистана и Италии.

*В* основе этого диалога лежит созвучие исторических амбиций: как наследие Темуридов превратила садовое искусство в высшую форму государственной эстетики, так и флорентийский Ренессанс превратил виллы в символ гармонии человека и природы.

# ИСТО РИЯ

## ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВИЛЛ



*И*стория возникновения вилл берет начало в Древнем Риме как архитектурный манифест искусства уединения и отдыха патрициев от городской суеты



*Т*ерритория вилл органично  
продолжается во внешнюю среду: перед  
парадным входом формируется зелёный  
двор с фонтаном, который становится  
естественным продолжением архитектуры,  
а на задней террасе расположены бассейн  
и летняя кухня, создавая приватную зону  
для отдыха.

# ИСКУССТВО



## ПОКОРИВШЕЕ МИР

Эпоха Темуридов подарила миру уникальную концепцию «города сада». Особое место в истории этого искусства занимает свидетельство испанского посла Руи Гонсалеса де Клавихо, посетившего Самарканд в XV веке. Его восторженные описания парковых ансамблей открыли просвещенной Европе того времени невероятный масштаб восточного ландшафтного зодчества





# ПАРК

ПЯТЬ ГЕКТАРОВ  
ЖИВОЙ ПРИРОДЫ  
В ЦЕНТРЕ  
РЕЗИДЕНЦИИ



*Ф*онтаны в Sheron Residence  
выступают символом непрерывного  
движения и обновления жизни.



Они интегрированы в ландшафт каждой  
виллы и центрального парка, чтобы создать  
единый климатический и эстетический  
контур.



*Айваны и парковые беседки Sheron Residence спроектированы как всесезонные пространства для отдыха.*

*Деревья в структуре парка - это отражение связи поколений. Цветение весной и плоды осенью напоминают о цикличности времени и устойчивости семейных традиций.*



*И*гровые площадки созданы из экологичных материалов и вписаны в природный рельеф, стимулируя воображение и активное развитие ребенка

СПОРТИВНЫЙ

# ЭТИ КЕТ





Спортивные локации в Sheron Residence — это закрытая клубная среда, интегрированная в ландшафт парка. Мы выбрали дисциплины, которые определяют образ жизни резидентов:



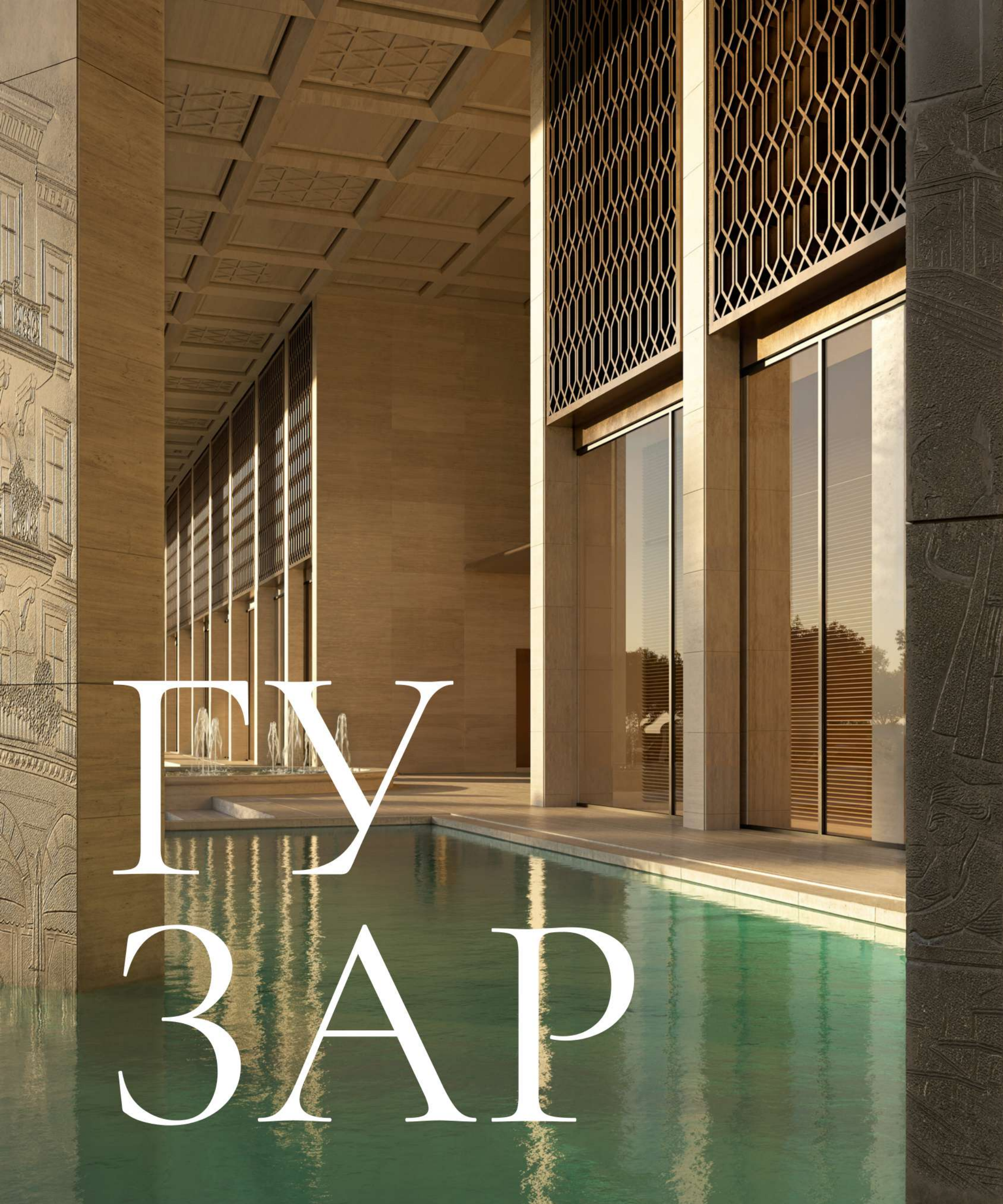
*В* проекте предусмотрен профессиональный корт. Это идеальная локация для утренних сетов, где качество инфраструктуры соответствует уровню лучших спортивных клубов.



Специализированная зона для гольфа  
позволяет совершенствовать технику игры,  
не покидая территорию резиденции.



*У*ниверсальная площадка с профессиональным покрытием, которая легко адаптируется под игру в футбол, волейбол или баскетбол.



# ТУ ЗАР

*Тузар - это современная интерпретация традиционного центра общины. В одной локации мы объединили банкетный зал, чайхану, офисный open-space и открытую террасу.*

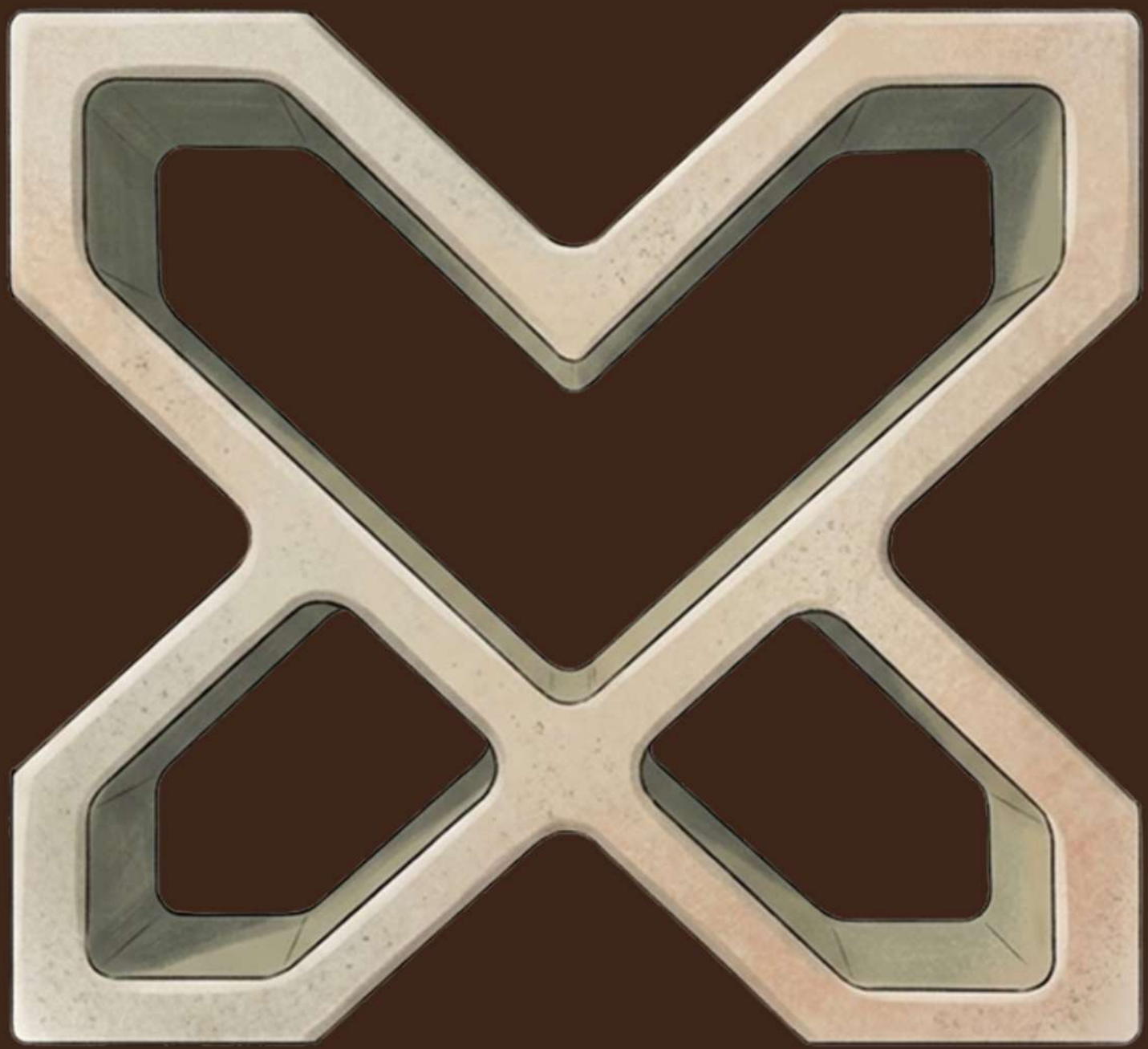


*Тузар создан для того, чтобы жители Sheron чувствовали себя частью единого сообщества, где добрососедство превращается в естественное продолжение ЖИЗНИ*

# ПРИ ВАТ НО СТЬ



*Д*оступ на территорию Sheron Residence осуществляется через самостоятельное знаковое сооружение, олицетворяющее закрытый статус и масштаб проекта.



*Главный элемент декора здесь - Гирих, геометрический орнамент - символ среднеазиатской архитектуры и ташкентского зодчества.*



T E N E T

998 55 550 00 00  
[www.tenet.uz](http://www.tenet.uz)

---

Ташкент, Шахрисабзский пр., 2

